



**PEMERINTAH KABUPATEN PURBALINGGA
DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN**

Alamat : Jl. AW Sumarmo No. 46 B Purbalingga 53319 Telp. / Fax. (0281) 6580546

DOKUMEN ADMINISTRASI

Dalam Rangka Pembayaran
Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO)

KEGIATAN	: Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan
SUB KEGIATAN	: Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan Untuk Menunjang Fungsi Hunian
PEKET PEKERJAAN	: Pengaspalan Jalan Desa Rt 08 Rw 09 Desa Gambarsari
SUMBER DANA	: APBD
NOMOR KONTRAK/SPK	: 027/1506/PL.PMH-05/2022
TANGGAL KONTRAK/SPK	: 15 Juni 2022
NOMOR ADDENDUM KONTRAK	: 027/1506/PL.PMH-05.01/2022
TANGGAL ADDENDUM KONTRAK	: 30 Juni 2022
NILAI KONTRAK	: Rp 99.958.000,00
NILAI ADDENDUM	: Rp 99.958.000,00
PENYEDIA JASA	: CV. SIDAREJA
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. SENDO HOKAGE

BIDANG PERUMAHAN

Purbalingga, 26 MEI 2023



PEMERINTAH KABUPATEN PURBALINGGA
DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN

Alamat : Jl. AW Sumarmo No. 46 B Purbalingga 53319 Telp. / Fax. (0281) 6580546

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Dalam Rangka Pembayaran Serah Terima Kedua (FHO)

Nomor : 027/BAST.FHO.01/1506/PL-PMH 05/2023

Tanggal : 26 Mei 2023

Kegiatan	:	Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan
Sub Kegiatan	:	Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan Untuk Menunjang Fungsi Hunian
Pekerjaan	:	Pengaspalan Jalan Desa RT 08 RT 09 Desa Gambarsari
Nomor / Tanggal Kontrak	:	027/1506/PL.PMH-04/2022 Tanggal : 15 Juni 2022
Nomor / Tanggal Addendum	:	027/1506/PL.PMH-05.01/2022 Tanggal : 30 Juni 2022
Nilai Kontrak	:	Rp 99.958.000,00

Pada hari ini, JUM'AT tanggal DUA PULUH ENAM bulan MEI tahun DUA RIBU DUA PULUH TIGA, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- 1 Nama : **SILAS RUMANTI SABARATI,ST**
NIP : 19680803 199603 2 003
Jabatan : Sekretaris Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Purbalingga selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) Pekerjaan Pengaspalan Jalan RT 08 RT 09 Desa Gambarsari

Alamat : Jalan AW.Soemarmo No. 46 B, Purbalingga selanjutnya di sebut PIHAK KESATU
- 2 Nama : **HARYANTO**
Jabatan : Direktur CV.SIDAREJA
Alamat : Desa Sidareja Kecamatan Kaligondang Kab.Purbalingga selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Menyatakan bahwa kedua belah pihak sepakat mengadakan Serah Terima Kedua hasil kegiatan tersebut diatas sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak dalam Surat Perjanjian antara PIHAK KESATU dengan PIHAK KEDUA, Nomor dan tanggal tersebut diatas yang selanjutnya diatur dalam ketentuan pasal-pasal sebagai berikut :

Pasal 1

Setelah meneliti dan mempelajari Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dari Tim Teknis Barang/Jasa Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Purbalingga untuk Kegiatan dimaksud diatas yang merupakan satu kesatuan dengan Berita Acara Serah Terima ini, maka PIHAK KEDUA menyatakan telah bertanggungjawab, atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dilaksanakan dengan baik oleh PIHAK KEDUA

Pasal 2

PIHAK KEDUA berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 027/1506/PL.PMH-04/2022 tanggal 15 Juni 2022, Addendum Kontrak Nomor : 027/1506/PL.PMH-05.01/2022 tanggal 30 Juni 2022 menyerahkan untuk kedua kalinya Pekerjaan Pengaspalan Jalan RT 08 RT 09 Desa Gambarsari Tahun Anggaran 2022 kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU menerima pekerjaan tersebut dalam keadaan baik dari PIHAK KEDUA

Pasal 3

PIHAK KESATU menyerahkan Jaminan Pemeliharaan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima kembali Jaminan Pemeliharaan atas pekerjaan tersebut diatas

Demikian Berita Acara ini di buat dalam 3 (tiga) rangkap dan mempunyai kekuatan hukum yang sama, dua diantaranya bermaterai cukup untuk dapat dipergunakan.

PIHAK KEDUA
Penyedia Barang/Jasa
CV. SIDAREJA



HARYANTO
Direktur

PIHAK KESATU
Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom)
Dinas Perumahan dan Permukiman
Kabupaten Purbalingga

SILAS RUMANTI SABARATI,ST
NIP. 19680803 199603 2 003

Mengetahui :

Kepala Dinas Perumahan dan Permukiman
Kabupaten Purbalingga



Drs. IWAYATI HADI, M.Si

NIP. 19650404 198607 1 001



**PEMERINTAH KABUPATEN PURBALINGGA
DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN**

Alamat : Jl. AW Sumarmo No. 46 B Purbalingga 53319 Telp. / Fax. (0281) 6580546

Purbalingga, 26 Mei 2023

Nomor : 050/02c.TT/1506-PL.PMH-05/V/2023

Lampiran : 1 (satu) set

Kepada Yth :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) Dinas Perumahan dan Permukiman
Kabupaten Purbalingga

untuk Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan Tahun Anggaran 2022

Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan Untuk Menunjang
Fungsi Hunian

Pekerjaan : Pengaspalan Jalan Pengaspalan Jalan RT 08 RT 09 Desa Gambarsari

Perihal : Berita Acara Pemeriksaan Dalam Rangka Pembayaran Serah Terima Kedua Pekerjaan
(FHO)

Berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Purbalingga Nomor : 050/010/2023 Tanggal 2 Januari 2023 tentang Tim Teknis Pengadaan Barang /Jasa pada DINRUMKIM Kabupaten Purbalingga, Syarat-syarat Khusus Kontrak Perihal Serah Terima Kedua (FHO), Perintah dari Pejabat Pembuat Komitmen tentang pemeriksaan pekerjaan dalam rangka Serah Terima KEDUA (FHO) dan memperhatikan Berita Acara Nomor : 050/02b.TT/1506.PL.PMH-05 FHO/V/2023 tanggal 26 Mei 2023 dengan ini kami sampaikan bahwa Penyedia Jasa telah melakukan tanggungjawabnya atas segala kerusakan, cacat pekerjaan selama masa pemeliharaan yaitu selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender

Demikian hasil Pemeriksaan Pekerjaan dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan ini kami sampaikan untuk dapat digunakan sebagai dasar Serah Terima Kedua (FHO)

TIM TEKNIS
DINRUMKIM KAB.PURBALINGGA
KETUA

JUVINAL DA CRUZ SOARES,S.Sos

NIP 19730309 199510 1 001

Tembusan disampaikan Kepada Yth.

1. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
2. Direktur CV.SIDAREJA
3. Konsultan CV.SENDO HOKAGE
4. Arsip



**PEMERINTAH KABUPATEN PURBALINGGA
DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN**

Alamat : Jl. AW Sumarmo No. 46 B Purbalingga 53319 Telp. / Fax. (0281) 6580546

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Dalam Rangka Pembayaran Serah Terima Kedua (FHO)

Nomor : 050/02b.TT/1506.PL.PMH-05 FHO/V/2023

Tanggal : 26 Mei 2023

Kegiatan	:	Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	
Sub Kegiatan	:	Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan Untuk Menunjang Fungsi Hunian	
Pekerjaan	:	Pengaspalan Jalan Pengaspalan Jalan RT 08 RT 09 Desa Gambarsari	
Nomor / Tanggal Kontrak	:	027/1506/PL.PMH-04/2022	Tanggal : 15 Juni 2022
Nomor / Tanggal Addendum	:	027/1506/PL.PMH-05.01/2022	Tanggal : 30 Juni 2022
Nilai Kontrak/Addendum	:	Rp 99.958.000,00	

Pada hari ini, JUM'AT tanggal DUA PULUH ENAM bulan MEI tahun DUA RIBU DUA PULUH TIGA, kami yang bertanda tangan dibawah ini Tim Teknis Pengadaan Barang/Jasa Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Purbalingga yang ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Purbalingga Nomor : 050/010/2023 Tanggal 2 Januari 2023 telah melakukan rapat Pemeriksaan Kegiatan tersebut diatas sesuai dengan ketentuan dalam Syarat-Syarat Umum dan Surat Perjanjian dan atau Addendum.

Setelah dilakukan pembahasan dalam rapat tersebut diatas, Tim Teknis Pengadaan Barang Jasa mengambil Keputusan sebagai berikut :

A. Telah dilakukan Pemeriksaan / Penilaian meliputi antara lain :

1. Pemeriksaan Administrasi meliputi : Dokumentasi Pemeliharaan dan Dokumen Adminstrasi lain sebagai pendukung pekerjaan
2. Seluruh Dokumen Pemeliharaan ditandatangani oleh Penyedia jasa dan Direksi kegiatan

B. Setelah dilaksanakan pemeriksaan Adminisrasi dan pemeriksaan dilapangan untuk mengetahui kondisi lapangan hasil kegiatan pemeliharaan yang dilakukan oleh penyedia selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dan semua instrument melaksanakan pekerjaan sesuai dengan tugasnya masing-masing serta melaporkan hasilnya, maka tlm Teknis Pengadaan Barang/Jasa menyimpulkan sebagai berikut ;

1. Setelah dilakukan pemeriksaaan oleh Tim Teknis penyedia telah melaksanakan pekerjaan pemeliharaan dengan baik dan tidak ada kerusakan, cacat dan masih berfungsi dengan baik
2. Dokumentasi hasil pemeliharaandan administrasinya sebagaimana dituangkan dalam catatan hasil pemeriksaan terlampir

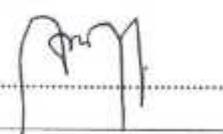
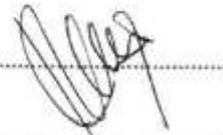
C. Kesimpulan

1. Penyedia Jasa **telah** melaksanakan pekerjaan pemeliharaan selama 180 hari dengan baik
2. Penyedia Jasa DAPAT/TIDAK DAPAT mengajukan pencairan retensi sesuai ketentuan yang tertera dalam dokumen kontrak

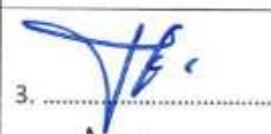
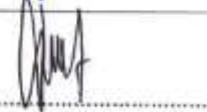
D. Risalah Rapat, Daftar hadir dan Lampiran-lampiran seperti tersebut diatas merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Berita Acara ini

Demikian Berita Acara Hasil Pemeriksaan ditandatangani pada hari tanggal tersebut diatas untuk di pergunakan.

Yang Membuat Berita Acara

TIM TEKNIS PENGADAAN BARANG DAN JASA DINRUMKIM TAHUN 2023		
1. JUVINAL DA CRUZ SOARES,S.Sos NIP 19730309 199510 1 001	Kepala Bidang Pertanahan selaku Ketua merangkap Anggota Tim Teknis	1. 
2. ENDAH PURWANINGSIH W,ST NIP. 19760111 200604 2 020	Pejabat Fungsional Penata Pertanahan Muda selaku Sekretaris merangkap Anggota Tim Teknis	2. 
3. RELANI,S.Sos NIP 19661005 199703 1 005	JFU Dinrumkim Kabupaten Purbalingga selaku Anggota Tim Teknis	3. 

Mengetahui dan Menyetujui :

1. SURITNO,ST NIP.197311051997031003	Kepala Bidang Perumahan selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)	1. 
2. PUPUT SAPTO ADI,ST NIP. 19920912 202203 1 002	JF Ahli Pertama Teknik Tata Bangunan dan Perumahan selaku Staf Teknis Kegiatan	2. 
3. HARYANTO	Direktur CV.SIDAREJA	3. 
4. HARTANTO,ST	Site Engineer CV.SENDO HOKAGE selaku Konsultan Pengawas	3. 



PEMERINTAH KABUPATEN PURBALINGGA
DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN

Alamat : JL AW Sumarmo No. 46 B Purbalingga 53319 Telp. / Fax. (0281) 6580546

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN

Dalam Rangka Pembayaran Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO)
050/01 TT/1506.PMH.FHO-05/V/2023

Kegiatan	: Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan
Sub Kegiatan	: Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan Untuk Menunjang Fungsi Hunian
Paket Pekerjaan	: Pengaspalan Jalan Desa RT 08 RW 09 Desa Gambarsari
Nomor/tanggal kontrak	: 027/1506/PL.PMH-05/2022 tanggal : 15 Juni 2022
Nomor/tanggal Addendum	: 027/1506/PL.PMH-05.01/2022 tanggal : 30 Juni 2022
Nilai Kontrak	: Rp 99.958.000,00

Catatan Hasil Pemeriksaan :

1. Penyedia telah melaksanakan pemeliharaan selama 180hari kalender, secara fisik tidak ada kerusakan pemeliharaan dapat diterima

Yang membuat Berita Acara

TIM TEKNIS PENGADAAN BARANG DAN JASA DINRUMKIM TAHUN 2023		
1 JUVINAL DA CRUZ SOARES,S.Sos NIP 19730309 199510 1 001	Kepala Bidang Pertanahan Selaku Ketua merangkap Anggota Tim Teknis	
2 ENDAH PURWANINGSIH W,ST NIP 19760111 200604 2 020	PF.Penata Pertanahan Muda Selaku Sekretaris merangkap Anggota Tim Teknis	
3 RELANI,S.SoS NIP 19661005 199703 1 005	JFU DINRUMKIM Kab.Purbalingga Selaku Anggota Tim Teknis	

Mengetahui dan Menyetujui :

1 SURITNO,ST NIP.197311051997031003	Kepala Bidang Perumahan Selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)	
2 PUPUT SAPTO ADI,ST NIP. 19920912 202203 1 002	JF Ahli Pertama Teknik Tata Bangunan dan Perumahan selaku Staf Teknis	
3 HARYANTO	Direktur CV. SIDAREJA	
4 HARTANTO, ST	Site Engineer CV. SENDO HOKAGE Selaku Konsultan Pengawas	





PEMERINTAH KABUPATEN PURBALINGGA
DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN

Alamat : Jl. AW Sumarmo No. 46 B Purbalingga 53319 Telp. / Fax. (0281) 6580546

Purbalingga, 15 Maret 2023

Nomor : 050/1506.PL.PMH.01/PPKom/2023
Lampiran :
Perihal : Pemeriksaan Dalam Rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO)
untuk Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan T.A 2023.
Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan
Untuk Menunjang Fungsi Hunian
Pekerjaan : Pengaspalan Jalan RT 08 RT 09 Desa Gambarsari

Kepada Yth :

1. Tim Teknis DINRUMKIM Kab.Purbalingga
2. PPTK dan Staf Teknis Kegiatan
3. Konsultan Pengawas Kegiatan (CV.SENDO HOKAGE)
4. Direktur CV.SIDAREJA

Menindaklanjuti Surat Permohonan Pemeriksaan dari Direktur CV.SIDAREJA Nomor : 19/SR/V/2023 Tanggal 24 Mei 2023 Perihal Permohonan Pemeriksaan dalam rangka pembayaran Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) untuk kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan Tahun Anggaran 2022

Pengaspalan Jalan RT 08 RT 09 Desa Gambarsari

Dimohon kehadiran Saudara dalam rapat Pemeriksaan Pekerjaan dilanjutkan Peninjauan Lapangan dengan ketentuan sebagai berikut :

Hari : JUM'AT
Tanggal : 26 Mei 2023
Jam : 08.30 WIB
Tempat : Ruang Rapat DINRUMKIM Kabupaten Purbalingga
Acara : Pemeriksaan dalam rangka Serah Terima Kedua (FHO)
Penyedia Jasa/Pelaksana Kegiatan membawa dokumen, dokumentasi dan dokumen pendukung lainnya

Demikian atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih

Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom)
Pada Dinas Perumahan dan Permukiman
Kabupaten Purbalingga

SILAS RUMANTI SABARATI,ST

NIP 19680803 199603 2 003

Tembusan disampaikan Kepada Yth.

1. Kepala Dinas Perumahan dan Permukiman Kab.Purbalingga
2. Arsip



KONTRAKTOR, PELAKSANA BANGUNAN DAN PENGADAAN BARANG

Sidareja RT.07 RW.03 Kecamatan Kaligondang Kabupaten Purbalingga
Email : cvsidarejaharyanto@yahoo.co.id

Nomor : 19/SR/V/2023
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan

Purbalingga, 24 Mei 2023

Kepada Yth :

Kepala Dinas Perumahan dan Permukiman
Kabupaten Purbalingga
Selaku Pejabat Pengguna Anggaran
Tahun Anggaran 2023
Di-

PURBALINGGA

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah selesainya masa pemeliharaan Pekerjaan Pengaspalan Jalan Desa RT.08 RT.09 Desa Gambarsari Kecamatan Kemangkon Kabupaten Purbalingga nomor SPK : 027/1506/PL.PMH-05/2022 tanggal 15 Juni 2022 Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Purbalingga maka dengan ini kami mohon untuk diadakan pemeriksaan Pekerjaan dan Serah Terima Kedua / FHO.

Demikian permohonan ini, atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Hormat Kami
CV.SIDAREJA



Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. PPKom Dinas Perumahan dan Permukiman Kab. Purbalingga
2. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
3. Konsultan Pengawas